

ROMÂNIA
JUDEȚUL PRAHOVA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI

HOTĂRÂREA NR.....

privind aprobarea dezmembrării în două loturi a imobilului situat în Ploiești, str. Carpenului, nr. 15 și actualizarea pozițiilor corespunzătoare acestuia din Anexa nr.1 și Anexa nr.6 la Hotărârea Consiliului Local al municipiului Ploiești nr. 267/2006 privind includerea unor imobile în "*Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Ploiești*" cu modificările și completările ulterioare

Consiliul Local al Municipiului Ploiești:

Văzând Referatul de aprobare al domnilor consilieri: Vîscan Robert-Ionuț, Marcu Valentin, Palaș- Alexandru Paul, Sandu Octavian-Andrei, Popa Gheorghe, Tonsciuc Mihai, Neagu Daniel-Puiu și Raportul de specialitate comun înregistrat sub nr..... la Direcția Administrație Publică, Juridic-Contencios, Achiziții Publice, Contracte, și sub nr.428/10.10.2025 la Direcția Gestiune Patrimoniu referitor la dezmembrarea în două loturi a imobilului situat în Ploiești, strada Carpenului, nr. 15 și actualizarea pozițiilor corespunzătoare acestuia din Anexa nr.1 și Anexa nr.6 la Hotărârea Consiliului Local al municipiului Ploiești nr. 267/2006 privind includerea unor imobile în "*Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Ploiești*" cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare prevederile Hotărârii nr. 267/29.11.2006 a Consiliului Local al Municipiului Ploiești privind includerea unor imobile în „Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Ploiești”;

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local al municipiului Ploiești nr. 428 din data de 26.09.2024 privind modificarea Anexei nr. 1 și completarea Anexei nr.6 a Hotărârii nr.267/29.11.2006 a Consiliului Local al Municipiului Ploiești cu modificările și completările ulterioare, referitor la imobilul situat în Ploiești, str.Carpenului nr.15;

Luând în considerare prevederile Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Ploiești nr. 586 din data de 28.11.2024 privind modificarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Ploiești nr.428/26.09.2024 privind modificarea Anexei nr. 1 și completarea Anexei nr.6 a Hotărârii nr.267/29.11.2006 a Consiliului Local al Municipiului Ploiești cu modificările și completările ulterioare, referitor la imobilul situat în Ploiești, str.Carpenului nr.15;

Având în vedere că imobilul situat în Ploiești, str. Carpenului nr.15 este înscris în Cartea Funciară a U.A.T Ploiesti 152672, având numărul cadastral 152672;

Văzând Referatul de admitere (dezmembrare imobil) nr. 153545/26.08.2025 emis de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Prahova;

Având în vedere Avizul din data de 10.10.2025 al Comisiei nr.2– Valorificarea Patrimoniului, Servicii către Populație, Comerț, Turism, Agricultură, Promovare Operațiuni Comerciale;

În conformitate cu prevederile art.25, alin. (2) al Legii nr. 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 127, alin. (1), art. 128, alin. (1), art. 129 al Ordinului nr.600/2023 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară cu modificările și completările ulterioare;

Potrivit prevederilor art. 879 și art. 880 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. 1 și alin. 2 lit b) și c), art. 139, art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 354 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se aprobă dezmembrarea imobilului situat în Ploiești, str. Carpenului, nr. 15, cu număr cadastral 152672, în suprafață de 567 m.p. în două loturi astfel :

- lotul 1, cu nr. cadastral 154303, în suprafață de 290 m.p.;
- lotul 2, cu nr. cadastral 154304, în suprafață de 277 m.p.;

Art.2. Aceste loturi se identifică potrivit Referatului de admitere (dezmembrare imobil) nr.153545/26.08.2025 emis de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Prahova, care constituie Anexa nr. 1 (un nr. de 7 file) ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Se aprobă actualizarea poziției 790 din Anexa nr. 1 (referitoare la imobilul situat în Ploiești, str. Carpenului nr.15) din Hotărârea Consiliului Local al municipiului Ploiești nr. 267/2006 privind includerea unor imobile în „*Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Ploiești*” conform Anexei nr.2 ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4. Se aprobă actualizarea Anexei nr.6 - "Alte imobile proprietate privată a municipiului Ploiești" a Hotărârii nr. 267/29.11.2006 a Consiliului Local al Municipiului Ploiești cu modificările și completările ulterioare, referitor la imobilul situat în Ploiești, str. Carpenului nr.15 conform Anexei nr.3 ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.5. Direcția Gestiune Patrimoniu și Direcția Administrație Publică, Juridic–Contencios, Achiziții Publice, Contracte vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.6. Direcția Administrație Publică, Juridic-Contencios, Achizitii Publice, Contracte va aduce la cunoștință celor interesați prevederile prezentei hotărâri.

Data în Ploiești, astăzi

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

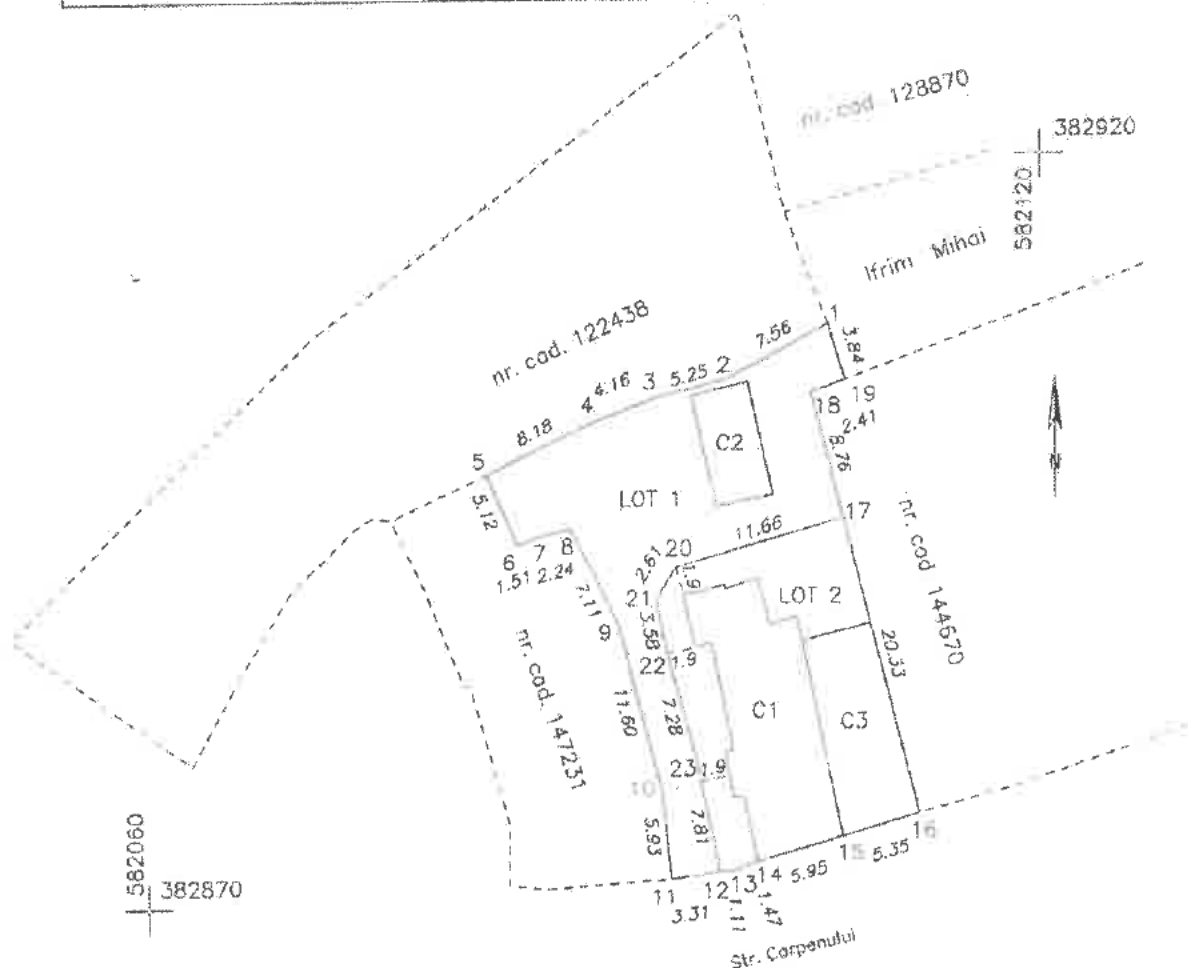
**CONTRASEMNEAZĂ:
SECRETAR GENERAL,
Laurențiu Dițu**

ANEXA NR. 1.

ANEXA NR. 11
(Anexa nr 17 la regulament)

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE CU PROPUNEREA DE DEZLIPIRE Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
152672	567 m.p.	Intravilan Ploiesti Str. Carpenului, nr. 15
Carte Funciara nr.	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
152672	Ploiesti	



Dezlipire imobil

Situatia actuala (inainte de dezlipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire)			
Nr. cad.	Suprafata (m.p.)	Categoria de folosinta	Descriere	Nr. cad.	Suprafata (m.p.)	Categoria de folosinta	Descriere
152672	567	CC	TDI	154303	290	CC	LOT 1
				154304	277	CC	LOT 2
Total	567			Total	567		

Executant
Baiuta Nicolae Ion
Aut. nr. 0043, sr. RO-PH-F
Confirm executarea masuratorilor la teren
corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale
si corespondenta acesteia cu realitatea din teren.
Semnatura

Baiuta Nicolae Ion
06/09/2025 12:20:02 UTC+02

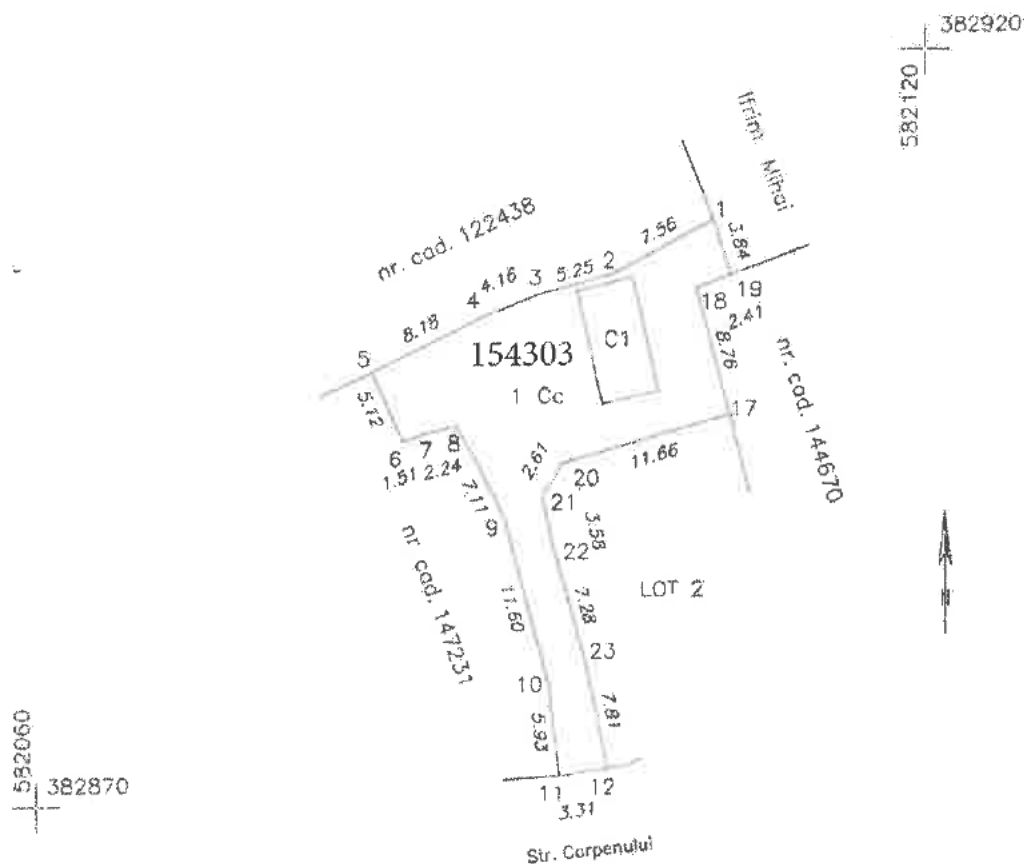
Data: septembrie 2025

Inspector
Confirm atribuirea numarului cadastral si
introducerea imobilului in sistemul integrat de
cadastru si carte funciara
Semnatura
Popa Marlina

Plan de amplasament si delimitare a imobilului (Lot 1)

Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
154303	290 m.p.	Intravilan Ploiesti Str. Carpenului, nr. 15
Nr. cartea funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		Ploiesti



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categ.de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	Cc	290	Imprejmuire cu garduri din plasa de sarma intre punctele 1-8 si 17-19,1; gard de zid 8-11, gard lemn 11-12.
Total		290	
B. Date referitoare la constructii			
Lot constr.	Destinatie	Suprafata constr. la sol (mp)	Mentiiuni
C1	CL	29.8	Nr. nivel: 1, An. constr.: 1955, S.c.: 29.8 mp, S.c. desf.: 30 mp
Total		29.8	
Suprafata totala masurata a imobilului = 290 m.p.			
Suprafata din act = -			

Executant
Baiuta Nicolae Ion
Aut. nr. 0043, sr. RO-PH-F
Confirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale
si corespondenta acesteia cu realitatea din teren.
Semnatura

Baiuta Nicolae Ion
06/09/2025 12:19:21 UTC+02

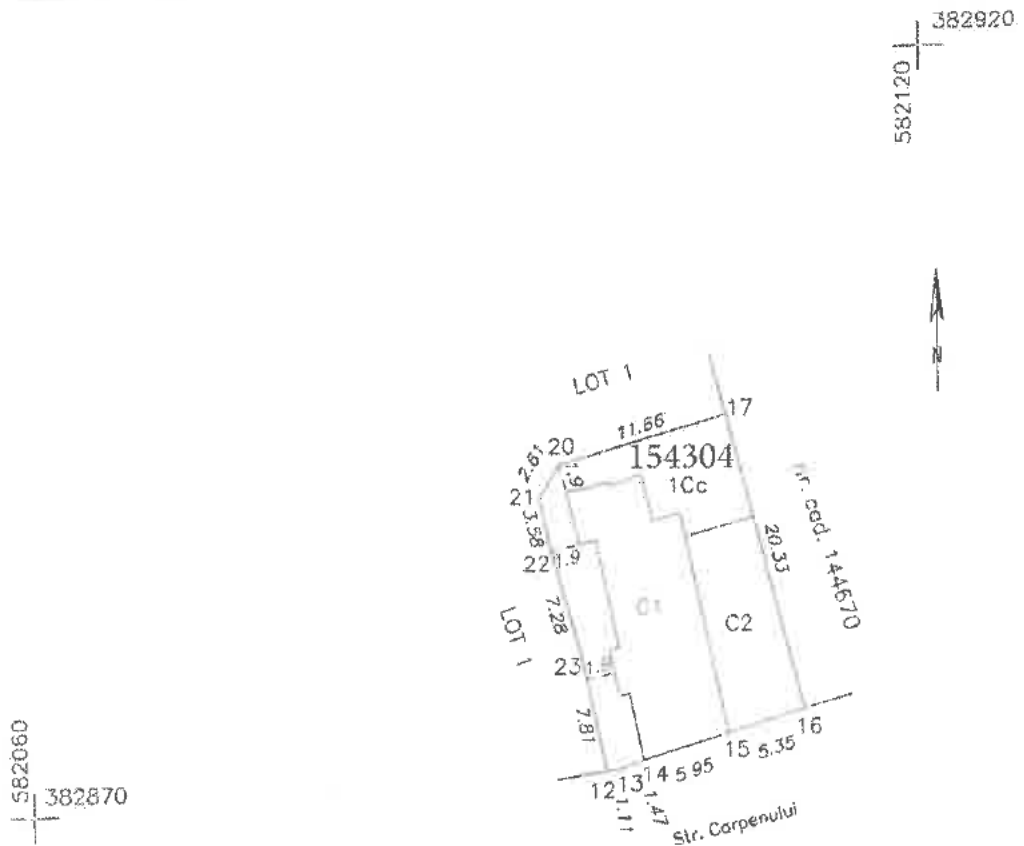
Data: septembrie 2025

Inspector
Confirm atribuirea numarului cadastral si
introducerea imobilului in sistemul integrat de
cadastru si cartea funciara
Semnatura

Popa Marlina

Plan de amplasament si delimitare a imobilului (Lot 2)
Scara 1:500

Nr. cadastral		Suprafata masurata	Adresa imobilului
154304		277 m.p.	Intravilan Ploiesti Str. Carpenului, nr. 15
Nr. cartea funciara			Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
			Ploiesti



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categ.de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	Cc	277	Imprejmuit cu gard de zid 14-17, gard lemn 12-14.
Total		277	
B. Date referitoare la constructii			
Cod constr.	Destinatia	Suprafata constr. la sol (mp)	Mentiiuni
C1	CL	108,4	Nr. nivel:1,An. constr.:1900,S.c.:sol:108,4mp
C2	CAS	66,6	Nr. nivel:1,An. constr.:1900,S.c.:sol:66,6mp
Total			
Suprafata totala masurata a imobilului = 277 m.p.			
Suprafata din act = -			

Executant
Baiuta Nicolae Ion
Aut. nr. 0043, sr. RO-PH-F
Confirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale
si corespondenta acesteia cu realitatea din teren.
Semnatura

Baiuta Nicolae Ion
25/08/2025 14:38:03 UTC+02

Data: august 2025

Inspector

Confirm atribuirea numarului cadastru si
introducerea imobilului in sistemul integrat de
cadastru si carte funciara.

Semnatura
Popa Marlina



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești
Adresa: PLOIESTI, Str. Unirii nr. 2, Cod postal 100043, Tel: (0244) 51 95 69, Fax: (0244) 59 22 95

Nr. cerere	153545
Ziua	26
Luna	08
Anul	2025

REFERAT DE ADMITERE

(Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei Baiuta Nicolae Ion
Domiciliul Jud. Prahova, UAT Ploiești, Loc. Ploiești, Str. transilvaniei, Nr. 11

Referitor la cererea înregistrată sub numărul **153545** din data **26-08-2025**, vă informăm:

Imobilul situat în Loc. Ploiești, Str. CARPENULUI, Nr. 15, Jud. Prahova, UAT Ploiești având numărul cadastral 152672 a fost dezmembrat în imobilele:

- 1) **154303** situat în Loc. Ploiești, Str. CARPENULUI, Nr. 15, Jud. Prahova, UAT Ploiești având suprafața măsurată 290 mp;
- 2) **154304** situat în Loc. Ploiești, Str. CARPENULUI, Nr. 15, Jud. Prahova, UAT Ploiești având suprafața măsurată 277 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI PRAHOVA la data: 08-09-2025.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
MARLENA POPA



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

PLOIESTI, Str. Unirii nr. 2, Cod postal 100043, Tel: (0244) 51 95 69, Fax: (0244) 59 22 95

Nr.cerere	153545
Ziua	26
Luna	08
Anul	2025

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 152672 / UAT Ploiești

TEREN Intravilan

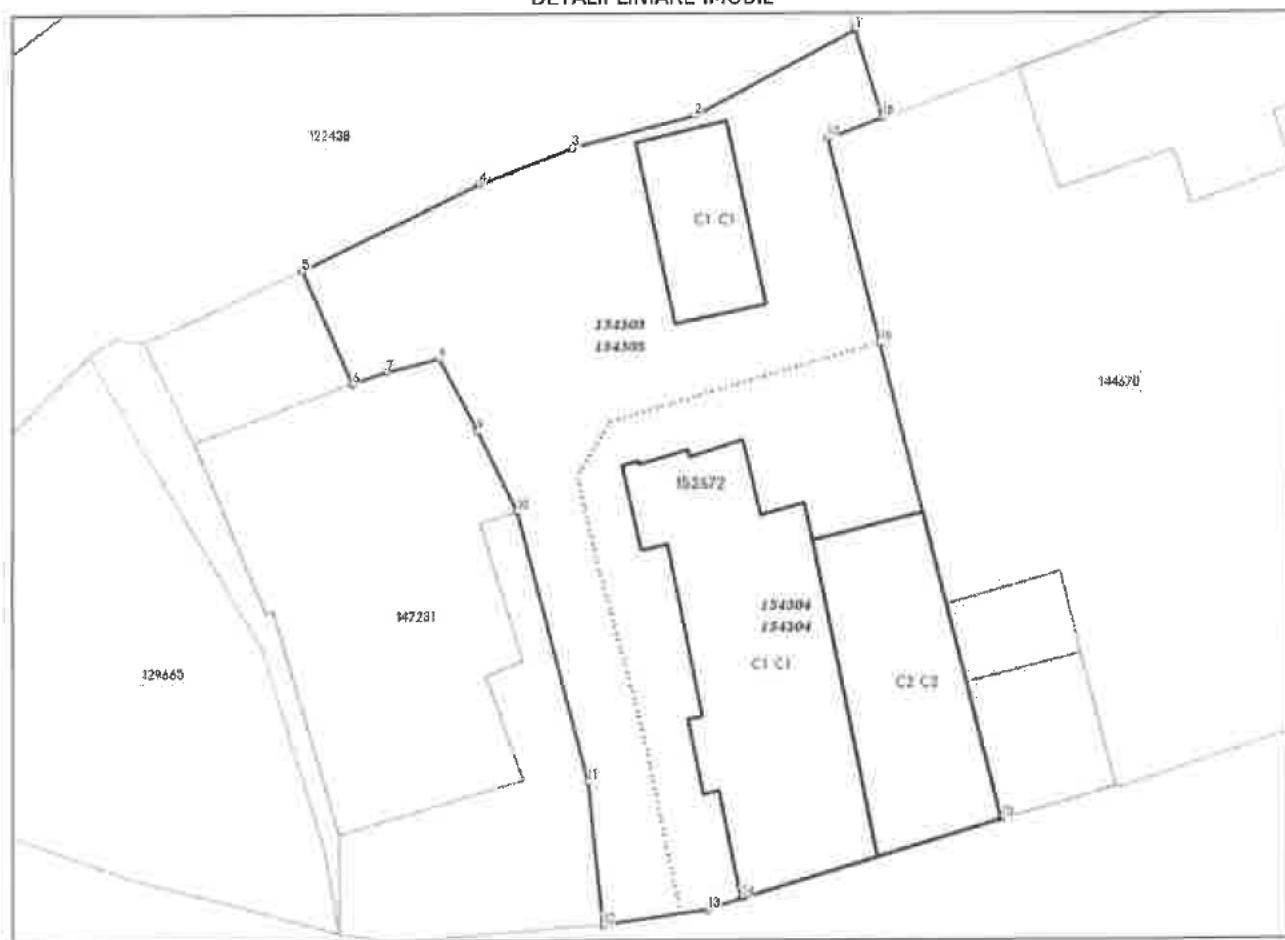
Adresa: Jud. Prahova, UAT Ploiești, Loc. Ploiești, Str Carpenului,
 Nr. 15

Comuna/Oraș/Municipiu: Ploiesti

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
152672	567	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



**Incastrare in zonă
scara 1:500**



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	567			
	TOTAL:		567			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
1	152672-C1	construcții de locuințe	108,4	Cu acte	
2	152672-C2	construcții de locuințe	29,8	Cu acte	
3	152672-C3	construcții administrative și social culturale	66,6	Cu acte	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	7.56
2	3	5.249
3	4	4.165
4	5	8.185
5	6	5.116
6	7	1.508
7	8	2.243
8	9	3.38
9	10	3.729
10	11	11.603
11	12	5.934
12	13	4.42
13	14	1.47
14	15	11.296
15	16	20.332
16	17	8.76
17	18	2.412
18	1	3.843

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	153545	26.08.2025	04.09.2025	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 153545 înregistrată la data de 26.08.2025, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	154303	290	Loc. Ploiești, Str Carpenului, Nr. 15, Jud. Prahova
2	154304	277	Loc. Ploiești, Str Carpenului, Nr. 15, Jud. Prahova

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI PRAHOVA la data: 08-09-2025

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

MARLENA POPA

TABEL

privind actualizarea poziției 790 din Anexa nr. 1 (referitoare la imobilul situat în Ploiești, str. Carpenului nr.15) din Hotărârea Consiliului Local al municipiului Ploiești nr. 267/2006 privind includerea unor imobile în "Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Ploiești"

Nr. Crt.	Adresă Imobil	Nume si prenume chiriaș	Destinația Spațiului	Suprafață	Obs.
790	Ploiești, Str.Carpenului, nr.15	-	Teren sub constructia C1=29,80 mp Teren curte=260,20 Constructia C1 Sc=29,80 mp	290 mp	LOTUL 1 Nr. Cadastral 154303
		-	Teren sub constructia C1=108,40 mp Teren curte aferent constructiei C1=102 mp Constructia C1 Sc=108,40	210,40 m.p.	LOTUL 2 Nr. Cadastral 154304 (din suprafața de 277 m.p. aferentă lotului 2 cu nr. cadastral 154304)

Director Executiv,
Elena Sanda Găzdu

Direcția Gestiune Patrimoniu,

Director Executiv Adjunct,
Amedeo Florin Tăbîrcă

Serviciul Publicitate, Valorificare
Patrimoniu si Autorizare Agenți Economici
Geor

Serviciul Aplicarea Legilor Proprietății
și Administrare Fond Locativ,
Constanța Oana Laura

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI PLOIEȘTI
DIRECȚIA GESTIUNE PATRIMONIU

ANEXA NR.3 LA HCL___

TABEL

privind actualizarea Anexei nr.6 -"Alte imobile proprietate privată a Municipiului Ploiești" la Hotărârea nr.267/29.11.2006 a Consiliului Local al Municipiului Ploiești cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Adresa imobil	Descriere imobil	Suprafață (m.p.)
	Ploiești, Str.Carpenului nr.15	Spatiu cu altă destinație decât aceea de locuință (Constructia C2) Teren aferent spațiului cu altă destinație decât aceea de locuință (din suprafața de 277 m.p. aferentă lotului 2 cu nr. cadastral 154304)	Sc=66,60 Sc desf.=66,60 66,60 m.p. ce se află sub C2

Direcția Gestiune Patrimoniu,

Director Executiv,
Elena Sanda Guzu

Director Executiv Adjunct,
Amedeo Florin Tăbîrcă

Serviciul Con
Viorica Pătrașcu

Serviciul Publicitate, Valorificare
Patrimoniu si Autorizare Agenți Economici
Georgian Ștefan

Serviciul Inventariere si Ev
Gabriela Mândruțiu

Bunuri

Întocmit:
Dudu Ionela -Consilier S.P.V.P.A.A
Dima Daniela - Consilier SIEB
Toma Georgeta Daniela

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea dezmembrării în două loturi a imobilului situat în Ploiești, str. Carpenului, nr. 15 și actualizarea pozițiilor corespunzătoare acestuia din Anexa nr.1 și Anexa nr.6 la Hotărârea Consiliului Local al municipiului Ploiești nr. 267/2006 privind includerea unor imobile în *"Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Ploiești"* cu modificările și completările ulterioare

Potrivit prevederilor art. 129 alin.1 și alin. 2 lit.b) și c) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul Local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale având atribuții privind dezvoltarea economico-socială și de mediu a comunei, orașului sau municipiului precum și atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului.

Potrivit alin.(1) și (2) ale art. 354 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ, domeniul privat al statului sau al unităților administrativ teritoriale este alcătuit din bunuri aflate în proprietatea lor și care nu fac parte din domeniul public, asupra acestor bunuri, statul sau unitățile administrativ teritoriale având drept de proprietate privată.

Prin Hotărârea Consiliului Local al municipiului Ploiești nr. 428/26.09.2024 s-a aprobat înscrierea în domeniul privat al municipiului Ploiești a imobilului teren în suprafață de 567 m.p. situat în Ploiești, str. Carpenului nr.15, astfel: 500,40 m.p. aferent locuinței și 66,60 m.p. aferent spațiului cu altă destinație decât aceea de locuință precum și actualizarea datelor tehnice ale construcțiilor amplasate pe acest teren.

Prin Hotărârea Consiliului Local al municipiului Ploiești nr. 586/28.11.2024 s-a modificat Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Ploiești nr.428/26.09.2024 privind modificarea Anexei nr. 1 și completarea Anexei nr.6 a Hotărârii nr.267/29.11.2006 a Consiliului Local al Municipiului Ploiești cu modificările și completările ulterioare, referitor la imobilul situat în Ploiești, str.Carpenului nr.15.

Imobilul teren în suprafața de 567 mp, situat în Ploiești, str. Carpenului, nr. 15 are nr. cadastral 152672 și figurează înscris în cartea funciară nr. 152672 a U.A.T Ploiești.

Mentionam faptul ca pe acest teren se afla construtiile C1, C2 si C3 care sunt inscrise in cartea funciara 152672, avand nr.cad.152672-C1, 152672-C2 si 15672-C3.

Prin adresa nr.8277/11.04.2025 doamna Dumitrache Mihaela Anamaria a solicitat acordul pentru dezmembrarea imobilului depunand totodata planul de amplasament si delimitare cu propunerea de dezmembrare, intocmit de P.F.A Băiuță Nicolae Ion.

Potrivit procesului-verbal din data de 11.04.2025 , Comisia nr. 2 – Valorificarea Patrimoniului, Servicii către Populație, Comerț, Turism, Agricultură, Promovare Operațiuni Comerciale a Consiliului Local al Municipiului Ploiești, a avizat pozitiv solicitarea doamnei Dumitrache Mihaela Anamaria de dezmembrare a terenului.

Prin e-mailul din data de 11.07.2025 s-a comunicat doamnei Dumitrache Mihaela Anamaria si P.F.A Băiuță Nicolae Ion, acordul pentru dezmembrarea în doua loturi a imobilului din str.Carpenului nr.15.

Prin e-mailul din data de 15.09.2025 PFA. Băiuță Nicolae Ion a depus documentația cadastrală de dezmembrare pentru imobilul situat în Ploiești, str. Carpenului nr. 15, avizată de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Prahova, conform Referatului de admitere nr. 153545/26.08.2025.

Prin acesta s-a stabilit dezmembrarea imobilului situat în Ploiești, str.Carpenului, nr. 15, cu număr cadastral 152672, în două loturi astfel :

- lotul 1, cu nr. Cadastral 154303 în suprafață de 290 m.p.;
- lotul 2, cu nr. cadastral 154304 în suprafață de 277 m.p.

Pentru întocmirea actului notarial de dezmembrare autentificat, este necesară promovarea unui proiect de hotărâre privind aprobarea dezmembrării în doua loturi a imobilului situat în Ploiești, str.Carpenului, nr. 15.

Având în vedere toate aceste aspecte, se impune dezmembrarea imobilului în suprafața de 567 mp în doua loturi (lotul 1= 290 m.p. si lotul 2= 277 m.p.) situat în str.Carpenului nr.15, actualizarea Anexei nr.6 – "Alte imobile proprietate privată a municipiului Ploiești" a Hotărârii nr.267/29.11.2006 a Consiliului Local al Municipiului Ploiești cu modificările și completările ulterioare, referitor la imobilul situat în Ploiești, strada Carpenului nr.15 precum și actualizarea poziției 790 (referitoare la imobilul situat în Ploiești, str. Carpenului nr.15) din Anexa nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local al municipiului Ploiești nr. 267/2006 privind includerea unor imobile în *"Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Ploiești"*.

După aprobarea de către Consiliul Local a prezentului proiect de hotărâre documentația va fi depusă la un notar public în vederea încheierii actului autentic de dezmembrare.

Având în vedere cele menționate mai sus supunem spre aprobare Consiliului Local al Municipiului Ploiești prezentul proiect de hotărâre.

CONSILIERI:

Vișcan Robert-Ionuț

Marcu Valen

Palaș- Alexandru Paul

Sandu Octavian-Andrei

Popa Gheorghe

Tonsciuc Mihai

Neagu Daniel-Puiu